

Mairie  
7 Bis, place de l'Ancienne Comédie  
21140 SEMUR-EN-AUXOIS  
Tél : 03 80 97 01 11  
Mail : [accueil@ville-semur-en-auxois.fr](mailto:accueil@ville-semur-en-auxois.fr)



## LOCATIONS A SEMUR-EN-AUXOIS

### STUDIO & TYPE 1

**Cabinet Nicole JACQUEY - Tel : 09 54 62 27 86**

**A louer appartement studio, de 14 m<sup>2</sup>, meublé, kitchenette, salon, salle de bain, WC, chauffage électrique**

**Loyer 295 € + 30 € de charges**

**Disponible à partir du 13 août 2016**

**GULLY Sylvain - Tel : 06 52 04 11 87**

**A louer studio, de 25 m<sup>2</sup>, meublé, lumineux au centre ville dans écrin de verdure, 2 avenue de la gare, kitchenette, salon, salle de bain, WC,**

**Loyer 380 € + 20 € de charges**

**Disponible de suite**

**MAGNIN Marcelle - Tel : 03 80 96 25 37 ou 06 72 55 24 97**

**A louer studio Mezzanine de 26 m<sup>2</sup>, non meublé (possibilité de meubler), rue des tanneries, kitchenette, salle de bain, WC, salle à manger**

**Loyer 340 € + 15 € de charges**

**Libre à partir de suite**

**LOISIER Laurence - Tel : 03 80 97 02 00 ou 06 37 63 97 61**

**A louer studio de 20 m<sup>2</sup>, meublé, 4 route de Montbard, kitchenette, salle de bain (douche), WC, parking, chauffage électrique**

**Loyer 330 € + 60 € de charges (tout compris avec eau, chauffage, ordures ménagères, TV)**

**Libre à partir du 1<sup>er</sup> septembre 2016**

**MATEOS Benito - Tel : 06 32 44 91 38**

**A louer grand F2 tout confort de 58 m<sup>2</sup>, meublé ou non, centre ville, cuisine-salle à manger, salon, 1 chambre, WC et salle de bain. Cour, terrasse, chauffage**

**Loyer 475 € + 80 € de charges (eau, électricité, chauffage, OM)**

**Libre à partir du 1<sup>er</sup> juin 2016**

**JACQUES - Tél - 06 84 96 52 39**

**A louer studio très lumineux meublé de 40 m<sup>2</sup> tout confort au centre ville. Cuisine, WC, salle de bain**

**Loyer 379 euros - Libre de suite**

**LAFFAGE Cécile – Tel : 06 75 38 29 49**

A louer studio de 20m<sup>2</sup> non meublé, situé 6 bis rue des tanneries - kitchenette, salle de bain, WC, chauffage électrique

**Loyer 290€ + 20€ de charges**

**Libre à partir de suite**

**SCI MUZARD- Tél : 06 99 22 23 65** villa Rameau - rue du 8 mai – studio 26 m<sup>2</sup>- non meublé-cuisinette-salle de bain-wc-parking

**Loyer : 320 € + 40 € de charges - libre de suite**

**M. Clément GUY 03 80 96 05 17**

A louer garage de 24 m<sup>2</sup> rue du 8 mai 1945

**Loyer 45 €**

**MATEOS Benito 06 32 44 91 38**

A louer impasse de l'Ancienne Comédie à Semur-en-Auxois, joli studio de 22 m<sup>2</sup>, meublé, cuisine, salon chambre wc et salle de bain.

**Loyer 300 € + 80 € de charges (eau électricité chauffage OM. Libre fin mars**

**Mme BELIN Jacqueline /SCI Ancienne comédie – Tel 03 80 97 37 73 / 06 30 60 53 89**

A louer 7 bis rue de l'ancienne comédie F1 de 40 m<sup>2</sup> – cuisine intégrée – salle de bain – WC - 1 chambre-salle

**Loyer 380 € + 50 € (eau + poubelle) – Libre juin 2016**

## TYPE 2

**SCI LA MARTELLE – M. Patrick TELL – Tel : 03 80 97 47 17 ou 06 08 73 15 55**

A louer F2, de 42 m<sup>2</sup>, salon, kitchenette, 1 chambre, salle de bain, WC, chauffage collectif Gaz

**Loyer 390€ + 100€ de charges**

**Libre à partir du 1<sup>er</sup> août 2016**

**DESPLANTES Lucette – Tel : 03 80 97 31 38 ou 06 13 04 08 72**

A louer F2, duplex meublé, de 60 m<sup>2</sup>, 17 rue de Paris, entrée, grande pièce à vivre avec cuisine américaine, 1 chambre en mezzanine avec poutre, salle d'eau avec WC, cave, chauffage électrique individuel

**Loyer 540€ + 10€ de charges**

**Libre à partir du 1<sup>er</sup> juillet 2016**

**M. LE FOLL François – Tel : 06 87 35 52 14**

A louer F2 au 2<sup>ème</sup> étage (ascenseur) non meublé, de 37 m<sup>2</sup> situé, « l'orle d'or », 2 rue du cari, cuisine équipée, salon, salle à manger, 1 chambre, salle de bain avec baignoire, WC indépendant, terrasse, garage fermé, chauffage électrique

**Loyer 430€ + 50€ de charges**

**Libre de suite**

**SCI BERARDI Patrice – Tel : 03 80 92 09 40 ou 06 80 08 42 86**

A louer F2 au RDC non meublé, dans résidence close et sécurisée de 55,30m<sup>2</sup> situé 7 bis rue du 8 mai 1945,

cuisine, salon, salle à manger, 1 chambre, salle de bain, WC, cour, terrasse, parking, garage en plus 50€, chauffage gaz

**Loyer 520€ + 15€ de charges**

**Libre à partir du 29 mai 2016**

**M. BERTHELEMOT Jean René - Tél : 03 80 97 12 42 ou 06 85 10 48 88**

**A louer grand F2, 55 m<sup>2</sup> au centre ville au 1<sup>er</sup> étage**, 42 rue du Renaudot – non meublé, séjour, cuisine, 1 chambre, salle de bain (baignoire, vasque), WC indépendant, penderie, cave, chauffage collectif

**Loyer : 420 € + 80€ de charges (Chauffage collectif au gaz, ordures ménagères, entretien des locaux)**

**Libre à partir du 1<sup>er</sup> avril 2016**

**Tél – 06 71 65 48 38**

Rue du Bourg-Voisin, F2 non meublé avec cuisine, 1 chambre, salon, salle de bain, wc, chauffage électrique. Loyer 450 euros au total.

**M. Jacques BOUS – tél 06 33 62 15 95**

A louer 18 rue des Carmes – F2 de 42m<sup>2</sup> – cuisine, salle à manger-1 chambre- salle de bain, wc.

Loyer 400€ + 80€ de charges = 480 euros

#### TYPE 3 et TYPE 4

**M. VIGNON Richard – Tel : 06 76 04 78 29**

**A louer appartement F3, 90m<sup>2</sup>, non meublé dans un hôtel particulier** - rue de liberté, comprenant cuisine, salle à manger, 2 chambres, salle de bain, WC, parking, chauffage collectif

**Loyer 650 € charges comprises - Libre à partir du 1<sup>er</sup> juillet 2016**

**M. MAITAIRIE Bernard – Tel : 03 80 97 09 10**

A louer F4, 100m<sup>2</sup> – 2 route de Dijon, dans une résidence -Appartement,

**Rez de chaussée :** Entrée, séjour, cuisine semi-équipée, balcon, 1 chambre, salle de bain, WC

**Étage :** 2 chambres, salle d'eau, dressing.

cave, garage, parking, chauffage gaz individuel

**Loyer 700 € + 35 € de charges – Libre de suite**

**M. ROCHA Carlos – Tel : 06 40 25 66 00 ou 06 72 00 84 82**

A louer F3, 70m<sup>2</sup>, - rue de varenne, dans une copropriété au cœur du centre ville et des commerces-

Appartement avec une entrée indépendante lumineuse et bien agencé, refait intégralement à neuf, comprenant un grand séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, un grand dressing, salles de bain, WC, chauffage collectif gaz – fenêtres isolantes avec double vitrage

**Loyer 520 € + 60 € de charges - Libre à partir du 1<sup>er</sup> juillet 2016**

**M. MALATRAY François – Tel : 03 80 64 55 89 (de 12h à 14h et de 18h à 20h)**

A louer maison F3, 65m<sup>2</sup>, - 11 rue de Paris – 2 chambres, 2 salles de bain, 2 WC, cuisine, salle à manger, 1 petit bureau, cave, parking gratuit, chauffage électrique

Loyer 500 euros

Libre à partir du 1<sup>er</sup> juin 2016

**M. METAIRIE Bernard – Tel : 03 80 97 09 10**

A louer maison F3, 67m<sup>2</sup>, - rue du Bourg Voisin – **RDC :** cuisine, salle à manger, salle d'eau , WC.

**Étage :** Palier, 2 chambres, placard, WC. **Sous-sol + cave,** jardin, chauffage gaz

**Loyer 600 euros - Libre de suite**

**Mme MESTANIER – Tel : 06 26 90 17 35**

A louer F3, 69m<sup>2</sup> ,dans petite copropriété, situé à l'étage - Jardin des remparts avenue du Général mazillier- salle à manger avec cuisine équipée ouverte, 2 chambres, salle de bain , WC, 2 balcons, garage, chauffage gaz individuel

**Loyer 550 euros + 90 euros de charges = 640 euros**

**M. SELLE Jean-Claude tél : 06 26 03 36 23 / 03 80 97 04 37**

A Louer F3 de 55 m<sup>2</sup>, rue du Bourg Voisin - cuisine - salle à manger – 3 chambres – salle de bain – WC – cour – jardin-chauffage central gaz + insert – Sous sol plein pied.

Loyer 580 € + OM

**Libre à partir du 1<sup>er</sup> Mai 2016**

**FCI – Tél 06 87 70 33 86**

A louer rue de la Liberté, dans Hotel particulier. Appt de 90 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage. Séjour avec cuisine américaine, 2 chambres, 2 sdb.

Loyer 650euros + 140 euros de charges. Libre de [suite.jeanettechontos@yahoo.fr](mailto:suite.jeanettechontos@yahoo.fr)

**Mme GOUOT – mail : – 06 09 61 25 07 rue de Paris**

A louer bureau de 40 m<sup>2</sup>, non meublé, cour, parking. Chauffage électrique.

Loyer 300 € + 15 € charges. Libre

**M. BRIOTET André – Tél : 06 71 26 26 08**

A louer maison F5 de 92 m<sup>2</sup> rue de l'Abreuvoir -Séjour avec Kitchenette – 4 chambre – salle de bain – WC – chauffage gaz.

Loyer 530 euros. Libre de suite.

**SCI Ancienne Comédie – 03 80 97 37 73 / 06 30 60 53 89**

A louer 7 rue de l'ancienne comédie F3 (loft) de 72 m<sup>2</sup> – cuisine – salon – 3 chambres- salle de bain – wc – terrasse – cave.

Loyer 620 euros + 50 euros de charges ( eaux et ordures ménagères). Libre au 1er août 2016.

## LES ENVIRONS DE SEMUR-EN-AUXOIS

### TYPE 1 & 2

**EPOISSES – Pierre MASSE - Tél : 06 82 59 70 78 ou 03 80 96 41 56**

A louer maison F2, 92 m<sup>2</sup> non meublé – 6 rue des Forges, 2 chambres, 2 salles de bain, WC, cuisine, salon, salle à manger, cour, parking, chauffage fioul

**Loyer : 430 €**

**Libre de suite à partir du 1<sup>er</sup> Avril 2016**

**TORCY et POULIGNY – Le Maire, M. Alain GUENEAU (Logement Communal) Tel :06 30 07 15 02**

A louer F2 – 44 m<sup>2</sup> , refait à neuf , petit potager, terrasse, cour, remise fermée, abris voiture.

**Loyer 390 € - Disponible au 15 mai 2016**

**POULIGNY – Mme Chantal GUENEAU Tel :06 86 60 28 29**

A louer F2 – 33 m<sup>2</sup> , dans maison de campagne, entrée independante, séjour avec coin cuisine semi équipée, 1 chambre avec placard, salle de bain équipée, wc, parking, local à vélos-chauffage électrique avec radiateurs à inertie.

**Loyer 320 € + charges**

**MONTBARD - SCI BERARDI Patrice - Tél : 03 80 92 09 40 – 06 80 08 42 86**

A louer F2 – 40 m<sup>2</sup>- non meublé-cuisine-salon-1 chambre-salle de bain-wc-cour-cave-balcon-parking-garage en plus-chauffage gaz.

**Loyer : 400 € + 20 € de charges- Libre de suite**

**POULIGNY – Mme Gueneau Bernadette 06 61 53 66 05 ou 03 80 96 48 38**

A louer F1 – 30 m<sup>2</sup> , 1 Route des carrières, Hameau Pouligny 21460 Torcy et Pouligny – cuisine, 1 chambre, salle de bain, wc, terrasse, cour, parking

Loyer 350 € + 30 € de charges (eau + électricité + chauffage, ordures ménagères).

**Tél – 06 33 56 72 26 ou [philmor\\_immo@orange.fr](mailto:philmor_immo@orange.fr)**

A louer à Epoisses, T2 de 52 m<sup>2</sup> dans une maison. Cuisine, salle à manger, 1 chambre, salle de bain, wc. Proche du centre du village. Loyer 420 euros. Chauffage gaz. Entretien cour commune compris

**GENAY – M. PIRON – Tél 06 08 99 38 88**

A louer 1, rue des loups à Genay. F2 de 35 m<sup>2</sup>. Cuisine, salle à manger, 1 chambre, salle de bain, wc, parking, cave, chauffage électrique.

**Loyer : 420 euros + charges**

**Bard les Epoisses – M. LAVAUT Claude – 07 71 67 98 20**

A louer F2 de 45 m<sup>2</sup> – cuisine – salon- 1 chambre-salle de bain

**Loyer 350 € + 15 € de charges = 365 €**

**Libre au 1<sup>er</sup> décembre**

**MILLERY- M. CHARRIER Claude – 06 17 77 56 03**

**A louer F2 de 49m<sup>2</sup> – cuisine – salon – chambre - salle d'eau – wc – buanderie - terrasse de 17m<sup>2</sup> – chauffage électrique**

**Loyer 365 € + charges – libre au 10 avril 2016**

**M. ELOSTALI 03 80 97 39 42 / 06 08 42 65 78**

A louer à Epoisses F2 de 33 m<sup>2</sup>- Kitchenette – salon – 1 chambre – wc – chauffage électrique

**Loyer 395 € + 35 € de charges = 430 € - libre de suite**

**TYPE 3 – TYPE 4 et plus****PONT ET MASSENE – Cabinet Nicole JACQUEY - Tel : 09 54 62 27 86**

**A louer Maison de F5 de 79m<sup>2</sup>, non meublé, cuisine, salon, salle à manger, 2 chambres, salle de bain, WC, cour, balcon, cave, chauffage électrique et poêle**

**Loyer 630 € - Disponible de suite**

**POUILLENAY – Mme GUENEAU Martine – Tel : 06 14 32 91 60**

**A louer Très belle Maison F4, 90m<sup>2</sup> non meublé – cuisine Américaine ouverte sur la salle séjour, salon, salle à manger, 3 chambres, salle de bain, WC, terrasse, parking, cour, grande pelouse arborée, cave, garage, chauffage fuel + pompe à chaleur**

**Libre de suite**

**MASSINGY LES SEMUR – BRONISZ Christine – Tél : 06 86 33 80 89 ou 03 80 96 68 40**

**A louer maison F3 de 76 m<sup>2</sup>, 13 lot larrey les angles – Cuisine, salon, salle à manger, 2 chambres, salle de bain, WC, terrasse, parking, cour, chauffage pompe à chaleur (économique).**

**Loyer : 700 euros**

**Libre à partir du 15 août 2016**

**FLAVIGNY SUR OZERAIN – Judith LEMOINE – Tél 03 80 96 24 92 ou 06 75 99 45 37**

**A louer maison F4 de 92 m<sup>2</sup>, 3 rue de la poterie entièrement restaurée. Cuisine Américaine, salle à manger, 3 chambres (3ème chambre ou salon), salle de bain, 2 WC, parking, cave voûtée, dépendance et cour devant et derrière la maison, chauffage centrale + poêle d'appoint.**

**Loyer : 650 euros**

**Libre à partir du 15 Juillet 2016**

**CORSAINT - TIVAUCHE – Diane DUMONT – Tél 06 03 07 52 06 ou 03 80 96 42 74**

A louer F3 de 90 m<sup>2</sup>, 5 grande rue 21460 corsaint - Cuisine, salon, salle à manger, 2 chambres, salle de bain, WC, terrasse, parking, balcon, garage, chauffage central fuel + insert Bois.

**Loyer : 580 euros + OM 2 fois/an**

**Libre à partir du 1<sup>er</sup> Juillet 2016**

**COURCELLES FREMOY – DAL DOSSO Philippe – Tél : 03 80 96 41 41 – 06 83 11 82 65**

A louer **Maison, F4 de 160m<sup>2</sup> non meublé, situé** : 1 chemin des bouse rays – Cuisine, salon, salle à manger, 3 chambres, salle de bain, WC, cave, cour, garage ouvert, chauffage fuel + bois.

**Loyer 600 € - Libre de suite**

**POUILLENAY – FARADJI Sylvie – Tél : 03 80 96 19 32 – 06 60 63 68 70**

A louer **Maison, Grand F3 de 100m<sup>2</sup> non meublé, situé** : Les Prés Hauts – Cuisine-salle à manger, grand séjour avec baies vitrées, 2 chambres, salle de bain, WC, parking, cave, cour, pelouse et jardin, garage (Grange), chauffage central gaz/ double vitrage portes et fenêtres.

**Loyer 580 € - Libre à partir du 1<sup>er</sup> juillet 2016**

**GENAY – PIRON Jean-Marc - Tél : 06 08 99 38 88**

A louer F3, 75 m<sup>2</sup> non meublé – 1 rue aux Loups, comprenant 2 chambres, salle de bain, wc, cuisine aménagée, salle à manger, Cave, Lingerie, Parking, chauffage électrique **avec programmation – Isolation aux normes...**

**Loyer : 550 €**

**Libre de suite**

**CORROMBLES – 06 36 83 50 82-M. POULIN ROLAND**

A Louer, 23 rue du dessus - F3 de 85m<sup>2</sup>, non meublé, 2 chambres, cuisine, salon, cave, salle de bain-wc-chauffage au Fioul + cheminées

Loyer 500€ libre à partir du 1er septembre 2014 – CE :F / GES:G

**GENAY – M. LAMBERT Philippe – Tél : 03 80 97 28 63**

A louer F3-70m<sup>2</sup> – cuisine -salon-salle à manger-2 chambres- salle de bain-wc-terrasse-cour-cave-terrain 600m<sup>2</sup>-chauffage au fuel.

Loyer 600euros hors charges- libre rapidement.

**LA ROCHE EN BRENIL – 03 80 64 41 38 ou 06 98 39 48 76**

Bourg tous commerces-**Appartement rénové-T5-90m<sup>2</sup>**-cuisine-salle à manger-3 chambres-salle de bain-wc-garage fermé-cour fermée-cave+jardin

Loyer : 550 € + 30€ de charge

**M. BOUTTEFROY Philippe – tél : 06 99 78 25 98**

A louer 1 impasse des acacias à **Marigny-le-Cahouet F4 de 95 m<sup>2</sup>** – cuisine, salon, 3 chambres, salle de bain + salle de douche, wc, box pour rangement, chauffage au fioul collectif et cour commune.

Loyer 500€ + 100€ de charges (chauffage + om).

**MONTIGNY SUR ARMANÇON – M. JASEY Rémy – Tel 06 87 13 10 44 ou 06 44 10 33 98**

A louer **Grande Maison clôturée F7 de 180 m<sup>2</sup>** – cuisine, salon, salle à manger – 4 chambres – 2 salles de bain- 3 WC-terrasse, terrain, portail visiophone, cave-cellier, piscine couverte, cour, garage 2 voitures. Chauffage 2 pompe à chaleur ou chauffage électrique ou poêle aux pellets (granulés).

**Loyer 1100 € – Libre à partir du 1<sup>er</sup> février 2016**

**MAGNY LA VILLE – 06 79 70 97 50 ou 06 40 12 12 43**

A louer maison F3 de 83 m<sup>2</sup>- cuisine-sallon-2 chambres – salle de bain – wc – terrain – chauffage électrique

Loyer 520 € - libre à partir du 11 juillet 2016

**M. KOSTALI 06 08 42 65 78 / 03 80 97 39 42**

A louer à Epoisses F3 de 61 m<sup>2</sup> – cuisine – salon – 2 chambres -salle de bain – wc – chauffage électrique

Loyer 473 € + 45 € de charges = 518 €. Libre de suite

