

PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan de zonage - Echelle: 1 /2500

Plan du centre



PLU approuvé le 16 mars 2006
Prescription de la révision du PLU : 30 octobre 2008

Dossier d'élaboration du PLU réalisé par :

PERSPECTIVES
7 rue de la Gare
51200 CHARENTON-BURBUISE
Tél : 03.25.40.05.30 Fax : 03.25.40.05.89
Email : perspectives@perspectives-cote.com



LEGENDE

- Limite de zone
- Espace soumis à une orientation d'aménagement et de programmation (à titre indicatif)
- Onde de submersion en cas de rupture de barrage du lac de Pont (cf. annexes)
- ① Emplacements réservés pour le compte de la commune
- ⑥ Emplacements réservés pour le compte du Conseil Général
- Secteur Sauvegardé (à titre indicatif)
- Construction récente (à titre indicatif)
- Espace Boisé Classé
- Eléments du paysage à protéger au titre de l'article L. 123-1-5-7° du Code de l'Urbanisme
- Espaces boisés, haies
- Mont Télégraphe

Définition des zones

- UA** Zone urbaine centrale à vocation mixte
Habiter, artisanat, activités complémentaires avec la zone
- UAJ** Secteur de la Zone urbaine
(aire de jeux, de sports et de loisirs)
- UX** Zone d'activités économiques
- 1AU** Zone d'urbanisation future
Les constructions y sont autorisées si les réseaux à proximité sont situés à la périphérie immédiate de la zone et que les conditions d'urbanisation apparaissent dans les orientations d'aménagement et le règlement.
- 2AU** Zone d'urbanisation future à long terme
- 1AUX** Zone d'urbanisation future à vocation d'activités économiques
- 2AUX** Zone d'urbanisation future à long terme dédiée aux activités économiques
- 1AUXa** Secteur d'activités liées à l'aérodrome
- A** Zone agricole
- N** Zone naturelle et forestière
- Nh** Secteur d'habitat isolé
- Np** Secteur "photovoltaïque"
- Na** Secteur correspondant au périmètre de sécurité lié à l'aérodrome

EMPLACEMENTS RESERVES

N° DE LA RESERVE	DESIGNATION	BENEFICIAIRE
1	Création d'une voirie	Commune
2	Création d'une voirie	Commune
3	Création d'une voirie	Commune
4	Elargissement de la RD980 - Sud	Département
5	Elargissement de la RD954 - Est	Département
6	Elargissement de la RD970 - Sud	Département
7	Elargissement de la RD103b	Département
8	Elargissement de la RD980-Nord	Département
9	Elargissement de la RD954-Ouest	Département
10	Création fibre optique	Département

