

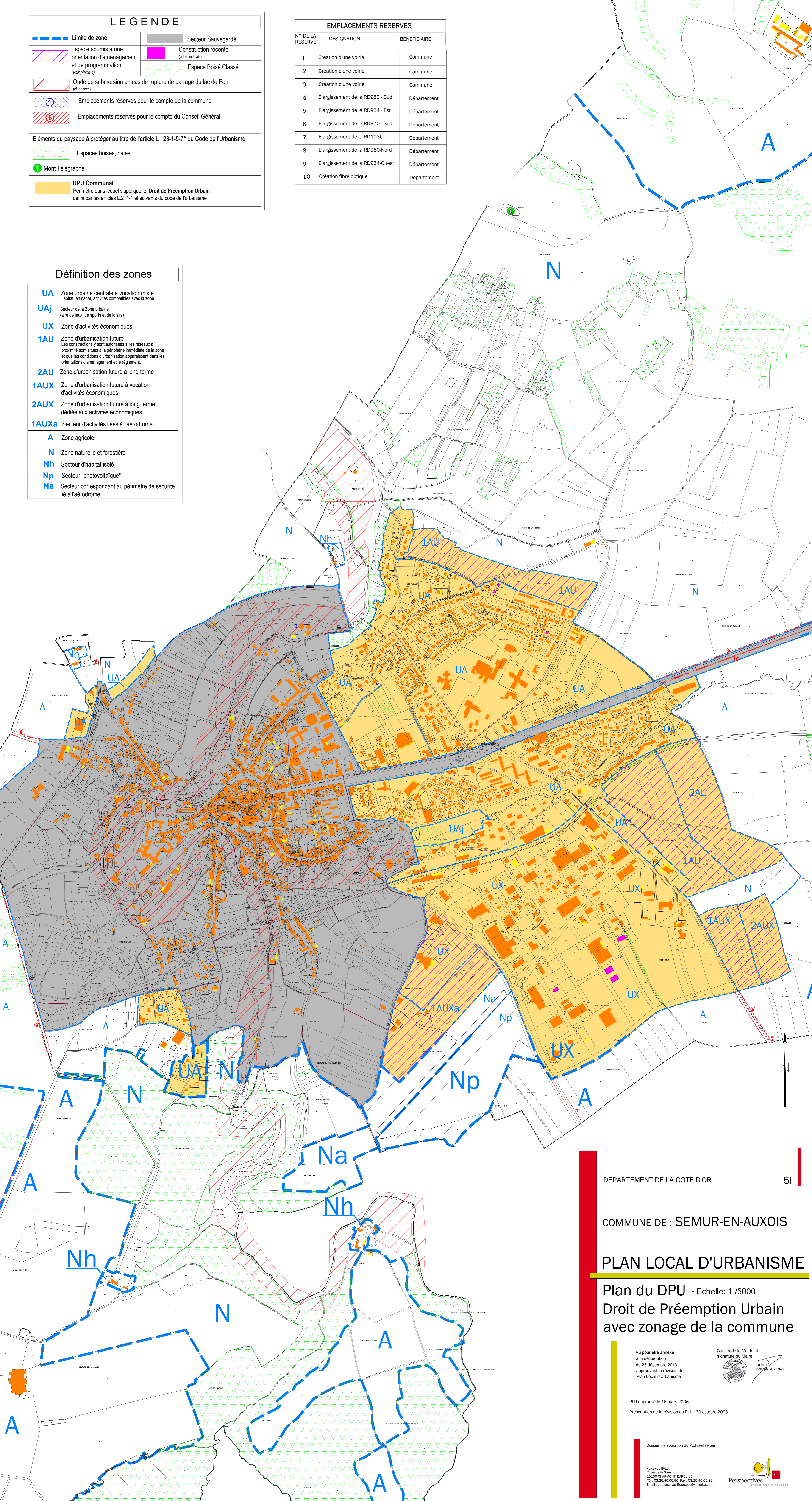
LEGENDE

| | | | |
|---|--|--|--|
| | Limite de zone | | Secteur Sauvegardé |
| | Espace soumis à une orientation d'aménagement et de programmation (voir pièce 4) | | Construction récente (à titre indicatif) |
| | Onde de submersion en cas de rupture de barrage du lac de Pont (cf. annexe) | | Espace Boisé Classé |
| | Emplacements réservés pour le compte de la commune | | |
| | Emplacements réservés pour le compte du Conseil Général | | |
| Éléments du paysage à protéger au titre de l'article L 123-1-5-7° du Code de l'Urbanisme | | | |
| | Espaces boisés, haies | | |
| | Mont Télégraphe | | |
| | DPU Communal | | |
| Périmètre dans lequel s'applique le Droit de Préemption Urbain défini par les articles L.211-1 et suivants du code de l'urbanisme | | | |

| EMPLACEMENTS RESERVES | | |
|-----------------------|---------------------------------|--------------|
| N° DE LA RESERVE | DESIGNATION | BENEFICIAIRE |
| 1 | Création d'une voirie | Commune |
| 2 | Création d'une voirie | Commune |
| 3 | Création d'une voirie | Commune |
| 4 | Élargissement de la RD980 - Sud | Département |
| 5 | Élargissement de la RD954 - Est | Département |
| 6 | Élargissement de la RD970 - Sud | Département |
| 7 | Élargissement de la RD103b | Département |
| 8 | Élargissement de la RD980-Nord | Département |
| 9 | Élargissement de la RD954-Ouest | Département |
| 10 | Création fibre optique | Département |

Définition des zones

- UA** Zone urbaine centrale à vocation mixte
Habitat, artisanat, activités compatibles avec la zone
- UAj** Secteur de la Zone urbaine
(aire de jeux, de sports et de loisirs)
- UX** Zone d'activités économiques
- 1AU** Zone d'urbanisation future
Les constructions y sont autorisées si les réseaux à proximité sont situés à la périphérie immédiate de la zone et que les conditions d'urbanisation apparaissent dans les orientations d'aménagement et le règlement.
- 2AU** Zone d'urbanisation future à long terme
- 1AUX** Zone d'urbanisation future à vocation d'activités économiques
- 2AUX** Zone d'urbanisation future à long terme dédiée aux activités économiques
- 1AUXa** Secteur d'activités liées à l'aérodrome
- A** Zone agricole
- N** Zone naturelle et forestière
- Nh** Secteur d'habitat isolé
- Np** Secteur "photovoltaïque"
- Na** Secteur correspondant au périmètre de sécurité lié à l'aérodrome



DEPARTEMENT DE LA COTE D'OR 51

COMMUNE DE : SEMUR-EN-AUXOIS

PLAN LOCAL D'URBANISME

Plan du DPU - Echelle: 1 / 5000

Droit de Préemption Urbain
avec zonage de la commune

Vu pour être annexé à la délibération du 23 décembre 2013 approuvant la révision du Plan Local d'Urbanisme

Cachet de la Mairie et signature du Maire :

PLU approuvé le 16 mars 2006
Prescription de la révision du PLU : 30 octobre 2008